

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

Марвел Агро ЕООД
област Пловдив, община Марица
с. Динк 4149, ул. Васил Левски 15
ЕИК 200694181

2. Пълен пощенски адрес: 4004 Пловдив, бул. Кукленско шосе 12, ПК 109

3. Телефон, факс и e-mail: 032/678226, v.marinov@marvel.bg

4. Лице за контакти: Виктор Маринов, Стефка Маринова – 0878 372 684

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Марвел Агро ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Създаване на насаждения от маслодайна роза, изграждане на полиетиленови неотопляеми тунели и напоителна система“ в имоти № 21169.5.9, 21169.5.15, 21169.5.14, 21169.5.21, 21169.5.28, 21169.5.29, 21169.5.30, 21169.5.34, 21169.14.49 и 21169.14.50 в землището на с. Динк, община Марица, област Пловдив.

Насажданията на рози ще са създадат на площ 89.191 дка.

Полиетиленовите неотопляеми тунели ще се изградят на площ 4,947 дка. И ще се използват за отглеждане на ягоди и босилек.

Напоителната система (капково напояване) ще обхваща площ от 139.992 дка.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение на Марвел Агро ЕООД съответства на тенденциите за развитието на разглеждания район като такъв със застъпено производство на селскостопанска продукция. С реализирането на разглежданото предложение ще се осигури по-ефективно, целогодишно производство на селскостопанска продукция и ще се гарантира подпомагане и развитие на родното ни селско стопанство. Социалният ефект от инвестиционното предложение е свързан с откриването на около 10 нови работни места.

Осъществяването на системата за капково напояване има изцяло положителен ефект, свързан с намаляване на ерозията на почвата и разхода на вода за напояване, тъй като водата се

подава на порции, бавно точно до корена на растението.

В този смисъл предложението на възложителя може да се счита с доказана необходимост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира извън регулационните граници на населено място. Районът, в който попада площадката, предмет на инвестиционното предложение, представлява неустроена територия. Съседните територии са земеделски земи. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с ползването на съседните територии. Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и въздейства върху земи от Държавен горски фонд и наличната инфраструктура.

Изграждането на напоителната система е съгласувано с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. За изграждането на оранжерии е входиран „Комплексен проект за инвестиционна инициатива“ и следва да бъде издадено разрешително за строеж.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Алтернатива – реализиране на инвестиционното предложение.

След реализиране на инвестиционното предложение ще се намали разхода на вода за напояване, ерозията на почвите. При отглеждане на селскостопанските култури в оранжерии ще се намали също така и необходимостта от използване на препарати за стимулиране на растежа на продукцията, за опазване от вредители и плевенето. Целогодишното производство ще осигури и целогодишно отваряне на нови работни места.

Алтернатива 0 – неосъществяване на инвестиционното предложение

Нулевата алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива е приложима, в случай че разглежданото инвестиционно предложение не води до опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане и може да въздейства отрицателно върху природозащитния статус на видовете и местообитанията им. В случая инвестиционното предложение не предвижда дейности, които да заемат нови територии и да са причина за влошаване природозащитния статус на видове и/или местообитания. Предвидените дейности не са свързани с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферата, подземните, повърхностните води и почви.

Поради това в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Дейностите по време на изпълнение и експлоатация ще се осъществяват само в цитираните имоти с цел предпазване съседните терени от замърсяване, утъпкване и уплътняване на почвата. Строителните отпадъци от монтажа и излишните земни маси също ще се събират тук и своевременно ще се извозват при натрупване.

Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и

защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Не се очаква трансгранично въздействие.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Процесите за отглеждане на ягоди, маслодайни рози и босилек за свързани изцяло със селскостопанска дейност. Общата площ, на която ще се засаждат розите е 89,191 дка от тях 79,193 дка са поливни имоти с номера: 21169.5.14, 21169.5.28, 21169.5.29, 21169.5.30 и 54,199 дка от имот 21169.5.34. Неполивните рози ще се засадят на 9,998 дка в имоти с номера 21169.14.49 и 21169.14.50. Оранжерииите с ягоди и босилек ще бъдат изградени на площ 4,947 дка в имот с номер 21169.5.15. Планиран добив при активно плододаване 200-500 кг/дка розов цвят, 1000 кг/дка ягоди, 1000 кг/дка зелена маса босилек. Проектът за капкова напоителна система е съгласуван с Басейнова дирекция „Източнореломорски район“, има издадено разрешително за водоползване № 31520159/30.11.2015. За изграждането на капкова система е предвидено вкопаване на захранващите тръбопроводи на дълбочина около 50 см. Напоителната система ще напоява имоти с обща площ от 139,992 дка, в които се включват съществуващи насаждения от круши 10 дка (част от имот № 21169.5.34), дюли 10 дка (част от имот № 21169.5.34, ягоди 9,998 дка (имот № 21169.5.15 - за изграждането на полиетиленовите тунели ще се използва половината площ от имота), десертни лозя 5,003 дка (имот № 21169.5.21), малини 25,8 дка (част от имот № 21169.5.34 – 15,8 дка и имот № 21169.5.9 – 9,998 дка) и предстои да бъдат засадени и напоявани маслодайни рози на площ 79,193 дка (имоти с № 21169.5.28 – 5 дка, № 21169.5.29 – 4,999 дка, № 21169.5.30 – 5.00 дка, част от имот № 21169.5.34 – 54,199 дка, № 21169.5.14 – 9,995 дка).

По време на изграждането на системата за капково напояване не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Хумусния пласт няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване на разпределителните тръбопроводи, хумусът ще се разстелен отново над изкопите. Помпите към на напоителната система ще се захранват с електричество, и за разлика от помпите на гориво няма да се изхвърлят остатъчни газове при работата им.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Изграждането на напоителната система е съгласувана с Басейнова дирекция „Източнореломорски район“. За изграждането на оранжерииите е входираиан „Комплексен проект за инвестиционна инициатива“ и следва да бъде издадено разрешително за строеж.

Имотът граничи със съществуващ общински полски път. Не се предвижда изграждането на други временни или постоянни пътища.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В периода на изграждане на обекта (монтиране на модулни оранжерийни блокове) ще са налице редица дейности с временен характер и за нуждите на съпровождащите ги операции ще се наложи обособяването на временна площадка в рамките на самите имоти. Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство. При извършване на изкоп, земните маси ще се насипват на точно определено място като впоследствие ще се използват за засипване оформяне на терена след приключване на дейността. Строителните и минималните количества битови отпадъци също се събират и временно съхраняват в рамките на имота до последващото им

депониране на указаното място и по съответния съгласуван маршрут. След приключване на монтажа тази временна площадка ще бъде закрыта, възстановена и благоустроена заедно със свободните от застрояване площи.

Експлоатацията на обекта не предполага дейности, налагащи специална програма за управление, като изключим необходимостта от организиране на разделно и своевременно сметосъбиране. Възможност за закриване на дейността, с последващо възстановяване и използване на терена не се обсъжда.

9. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще използват всички познати и традиционно използвани методи на строителство.

За всички земно-изкопни и строителни дейности ще бъде използвана механизирана техника. Използването на перспективно нови технологични материали се налага от идеята за съхраняване и опазване на околната и работна среда.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на основите за монтиране на оранжерийните блокове, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от общината или ще се ползват при оформление на вертикалната планировка. Хумусният пласт ще се депонира временно на площадката и впоследствие ще се използва за рекултивация в пределите на площадката.

Вода ще се използва по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, както и при необходимост за оросяване при изкопните работи, при разтоварителните работи и пр.

Строителните материали – бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

За отглеждането на продукцията следва да се използват подземни води от съществуващ сондаж, за който е издадено е разрешително за водоползване № 31520159/30.11.2015. Водните количества по разрешителното са достатъчни за нуждите на производството.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират растителни отпадъци, които ще се компостират и ще се влагат за обогатяване на площите за зеленчукопроизводство на територията на имота.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни

последствия върху околната среда. Дейността не е свързана със замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

Предвидени мерки, които ще способстват намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда:

- осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, полиетилен, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата и предотвратяване на разливи на нефтопродукти;
- придвижване на техниката в определени работни коридори;
- хумусния пласт ще се из земе предварително и ще се използва за рекултивация в пределите на площадката или на друго подходящо място.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности, свързани с това инвестиционно предложение. Всички процеси са описани по-горе.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При изграждането на оранжерии и системата за капково напояване не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите околната среда. По време на изграждането на оранжерията не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Хумусния пласт няма да бъде нарушен, тъй като ще бъдат извършени изкопни работи само в местата на поставяне на металната конструкция (за укрепване), както и при полагане на тръбопровода за доставка на вода до оранжерията. Тези дейности няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

16. Риск от аварии и инциденти.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека.

За предотвратяване на евентуални рискови ситуации се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на работниците. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда и човека.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е планирано да се реализира в имоти № 21169.5.9, 21169.5.15, 21169.5.14, 21169.5.21, 21169.5.28, 21169.5.29, 21169.5.30, 21169.5.34, 21169.14.49 и 21169.14.50 в землището на с. Динк, община Марица, област Пловдив. Имотите не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква трансгранично въздействие.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Няма други ползватели на имоти № 21169.5.9, 21169.5.15, 21169.5.14, 21169.5.21, 21169.5.28, 21169.5.29, 21169.5.30, 21169.5.34, 21169.14.49 и 21169.14.50. Изграждането на оранжерии няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните земеделски земи, тъй като при монтирането и експлоатацията ѝ не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

На този етап няма информация относно съществуващи планове за промяна в бъдеще на използване на земите в съседство с територията на разглежданото инвестиционно предложение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Инвестиционното намерение ще се реализира в район, за който има изготвен план за земеразделяне. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до територията на реализиране на инвестиционното предложение не са налични санитарно-охранителни зони около водоизточници или съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотите не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

В дългосрочен план реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи замърсяването им. При експлоатацията на обекта няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, почвите, подземни или повърхностни води.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

По отношение на местоположението не се разглеждат други алтернативи.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Имотите, върху които ще се осъществи инвестиционното предложение са разположени извън регулационните граници на наслено място с. Динк. В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности, отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на обекта, отколкото за живущите в населеното място, тъй като дейностите са характерните за всяко строителство и са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизираните емисии на прах. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови емисии. В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно изпълнение на указанията при инструктажа по охрана на труда хората, работещи на обекта, и тяхното здраве ще бъдат защитени. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени земеползването в района.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Динк и на други близки населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.). При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда – атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

От животинските видове се срещат дребни бозайници и птици, свикнали с човешкото присъствие, което е засилено в района. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Въздействието върху повърхностни и подземни води не се очаква при изпълнение на предвидените меки и при спазване на Правилата за добра земеделска практика са разработени в изпълнение на изискванията на Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Обхватът на въздействието се ограничава в площта на имота без да засяга населени места

и повърхностните води в района. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират при полагане на елементите на системата за капково напояване и при изграждане на обслужващата сграда, ще се използват за обратната засипка и вертикална планировка на терена. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Основните нарушения на територията на обекта ще бъдат техногенни, временни в зоната на изкопите за полагане на елементите на системата за капково напояване. На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на плодове и зеленчуци и не се очаква отделяне на вредности, които да повлияят негативно върху компонентите на околната среда (въздух, води, почви), поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху опазването на близките защитени зони. Не се очаква отрицателно въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение и върху подземните води.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Неприложимо

4. Обхват на въздействието географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Неприложимо

5. Вероятност на поява на въздействието.

Не се очаква поява на въздействие.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Неприложимо

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага възникването на отрицателни въздействия. Достатъчни са разгледаните мерки в т. 11.

При стриктно спазване на проектните условия за изграждане и експлоатация на обекта не се налага включване на мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на

значителните отрицателни въздействия върху околната среда. При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- при извършване на земни работи да се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах, особено при ветрови условия;
- всички дейности с отпадъци, да се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците;
- използваната механизация да се поддържа в техническа изправност и да бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум;
- недопускане на замърсяване на обекта с промишлени, битови и строителни отпадъци.

По време на експлоатация, очакваните нива на шум (обща звукова мощност) на границите на цитираните имоти ще бъдат значително под допустимата стойност. Дейностите при експлоатация на инсталацията не са източник на вибрации и вредни лъчения в околната среда. Съоръженията, които ще бъдат разположени в затворени помещения, по отношение на шум и вибрации ще отговарят на европейските изисквания за безопасност на обслужващия персонал.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма основание за проява на трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, предвид местоположението, характера и мащаба му.

Заклучение:

С оглед на предвидените дейности и тяхното организиране и управление реализирането на инвестиционното предложение: „Създаване на насаждения от маслодайна роза, изграждане на полиетиленови неотопляеми тунели и напоителна система“ в имоти № 21169.5.9, 21169.5.15, 21169.5.14, 21169.5.21, 21169.5.28, 21169.5.29, 21169.5.30, 21169.5.34, 21169.14.49 и 21169.14.50 в землището на с. Динк, община Марица, област Пловдив. не се очаква да повлияе отрицателно или да доведе до негативни изменения на компонентите на околната среда.